

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пос. Лок Загорские дачи МКД №5 за 2022 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактически й объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	12		м/п			
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	4	шт	ТЕР 56-12-01	3582	01.09.2022
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	120	м/п	ТЕР 65-10-01 ТЕР 58-10-01	50180	24.08.2022
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		1	шт.	ТЕР 34-02-008-04	556	22.06.2022
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя			кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков			кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений		3	кв.м	ТЕР 62-35-2	2096,4	08.08.2022
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	4	4	м/п	ТЕР 27-07-009-1	3412,8	09.08.2022
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	4	4	кв.м	ТЕР 62-21-4	826,8	18.08.2022
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	4	4	шт.	ТЕР 68-23-1 ТЕР 62-35-2	15796,8	15.06.2022
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	4	4	кв.м	ТЕР 58-7-7 ТЕР 62-3-1	4016	15.06.2022
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	18	18	м/п	ТЕР 53-21-29	12286,8	28.07.2022
Подъезд							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	4	шт.	ТЕР 56-13-07 ТЕР 62-5-1	6727,2	01.09.2022
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	11	11	шт.	ТЕР 56-12-11 ТЕР 62-4-1	5671,2	02.09.2022
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	7	7	м/п	ТЕР 69-56-1	5204,64	17.06.2022



перекрытия	ремонт и окраска					кв. м							
балки (гнтели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций					кв. м							
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	16		16		шт.	ТЕР 56-12-16		5462,4		06.07.2022		
центральное отопление													
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	4		4		шт.	ТЕР 65-22-1		10740		20.06.2022		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740		1740		м/п	ТЕР 16-07-005-02 ТЕР 24-02-120-02		143785		20.06.2022		
задвижки и прочая запорная арматура							ТЕРм 11-02-002-1 ТЕРмр 02-01-001-1 ТЕР 26-01-017-01		26244 18626,4		12.08.2022 06.08.2022		
теплоизоляция трубопроводов	установка КИП и ревизия запорной арматуры восстановление теплоизоляции	12 14		12 14		шт. м/п							
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки					шт.							
горячее водоснабжение													
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	900		900		м/п	ТЕР 16-07-005-02		67477,2		31.05.2022		
задвижки и прочая запорная арматура							ТЕРм 11-02-002-1 ТЕРмр 02-01-001-1		18171,6		10.06.2022		
общедомовые приборы учета	установка КИП и ревизия запорной арматуры контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8		8		шт. шт.							
холодное водоснабжение													
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	900		900		м/п	ТЕР 16-07-005-02		67477,2		25.05.2022		
задвижки и прочая запорная арматура							ТЕРм 11-02-002-1 ТЕРмр 02-01-001-1		66607,2		25.05.2022		
общедомовые приборы учета	установка КИП и ревизия запорной арматуры контроль исправности и соблюдение сроков поверки	32		32		шт. шт.							
система водоотведения (канализация)													
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отселяющие элементы)	проверка герметичности и комплектности	6		6		м/п	ТЕР 16-07-005-02		450		19.05.2022		
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	80		80		м/п	ТЕРр 65-10-01		23204,4		20.05.2022		
электрооборудование													
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1		1		шт.	ТЕР р 67-15-01		5308		23.06.2022		
шит распределительный этажный		1		1		шт.	ТЕР р 56-12-05		891,6		23.06.2022		
светильники	восстановление герметичности, исправности	48		48		шт.	ТЕР р 67-05-1		3315,6		27.06.2022		
выключатели	восстановление герметичности, исправности	3		3		шт.	ТЕР р 67-09-01		746,4		27.06.2022		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2		2		шт.	ТЕР р 67-13-01		2303		27.06.2022		
подвал, чердак													
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2086		2086		кв. м.	ТЕР р 62-42-01		64515,6		07.11.2022		
дымоходы и вентиляционные каналы													
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					шт.	ТЕР р 62-32-01		1026		17.08.2022		
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов					шт.	ТЕР 20-02-010-8		4683,6		17.08.2022		

ВЛПО							
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	60	60	М/п	ТЕР Р 62-32-02 ИТОГО:	1975,2 643367,04	12.08.2022
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	30	27	Часов	2300 ВСЕГО:	62100 705467,04	зимний период

*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

Ген. директор ООО "УК "Запорожские дали"

Пигунова А.Е.

Утвержден Председателем совета МКД №5

Гущин С.В.